

Od: "Edi Biocic" <odvjetnik.biocic@gmail.com>

Za: <stecaj@net.hr>

Naslov: ugovor graditelj grad -

Datum: 13. 03. 2023 12:11

Veličina: 4,3 MB

Privici: DJELOM-RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU VLADIMIR STRUJIĆ.pdf, IZJAVA MIRA STRUJIĆ - TABULARNA IZJAVA.pdf, IZJAVA NEDJELJKA KODARIĆ - TABULARNA IZJAVA.pdf, IZJAVA TANJA DRINKOVIĆ - TABULARNA IZJAVA.pdf, odluka o izmjeni IZJAVE O OSNIVANJU - OSNOVAČI.pdf, POTVRDA O ISPLATI I TABULARNA -GRADITELJ GRAD.pdf, PUNOMOĆ ZA POSLOVNI PROSTOR.pdf, RAČUN 09-2003.pdf, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU - DASENKO BALDASARI.pdf, UGOVOR O KUPOPRODAJI GRADITELJ GRAD-ELMER.pdf, ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE.pdf, ZK-24935-KO-GRAD-ZAGREB-ovjeren.pdf

Poštovani kolega Paić,

U svezi našeg današnjeg razgovora dostavljam Vam dokumentaciju.

Ja zastupam Lidiju Baldasari (punomoć u prilogu) koja je supruga pok. Dasenka Baldasarija jednog od suvlasnika društva ELMER d.o.o. MBS: 080290176 za koje društvo je otvoren i zatvoren stečajni postupak.

Drugi član društva je bio Vladimir Strujić koji je također pokojnik. Suvlasnici su sklopili Odluku o promijeni Izjave o osnivanju, promjena osnivača, obzirom da je jedini upisani vlasnik bio Vladimir Strujić, no Dasenko Baldasari se nije upisa u sudskom registru. Nesporno jest da je on suvlasnik Elmera d.o.o..

Društvo ELMER d.o.o. kupilo je poslovni prostor Ugovorom o kupoprodaji br: 10/03 od dana 12.03.2003. godine od GRADITELJ-GRAD -a d.o.o koje je sada brisano nakon provedenog stečajnog postupka.

Poslovni prostor je plaćen i društvo GRADITELJ- GRAD je izdalo tabularnu ispravu još davne 25.04.2003. godine (ovjerena pod broje OV- 04054/2003 j.b. Jasminka Ankon) , no iz nepoznatih razloga uknjižba nije provedena. Vjerojatno jer nije provedeno etažiranje zgrade.

Obzirom da su suvlasnici društva ELMER umrli, nasljednici se žele upisati kao vlasnici.

Napominjem da je moja stranka Lidija Baldasari u dugogodišnjem nesmetanom

posjedu poslovnog prostora .

Poslovni prostor je upisan na ime i vlasništvo GRADITELJ-GRAD d.o.o. u zkušku br24935 k.o. Grad Zagreb E-31 (redni broj 31.) suvlasnički dio : 93/10000 Etažno vlasništvo, u naravi poslovni prostor oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (Nova Cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremištem S42 u podrumu zgrade, ukupne površine 6,24 čm kao sporednih dijelova .

Nasljednici drugog suvlasnika Vladimira Strujića su suglasni da se Lidija Baldasari odnosno nasljednici Dasenka Baldasarija upše kao vlanici tog prostora što su potvrdili svojim izjavama jer takva je bio dogovor osnivača društva ELMER.

U prilogu dostavljam:

ovjereni Ugovor o kupoprodaji, br 10/03

Odluku o promijeni Izjave o osnivanju

Tabularna isprava i potvrda o plaćanju

Primopredajni zapisnik poslovnog prostora

Rješenje o nasljeđivanju iza Vladimira Strujića

Izjave (3 izjave) nasljednika Vladimira Strujića (Tanja Drinković, Mira Strujić i Nedjelka Kodarić) kojima ustupaju vlasništvo poslovnog prostora nasljednicima Dasenka Baldasarija

Rješenje o nasljeđivanju iza Dasenka Baldasarija.

Zk izvadak za zkuš 24935 k.o. Grad Zagreb E-31

Najljubaznije Vas molim da se pokrene postupak radi prenošenja navedene nekretnine- poslovnog prostora na nasljednike Dasenka Baldasarija.

Ukoliko je potrebno neko pojašnjenje, molim Vas da mi pošaljete poruku ili nazovete.

Zahvaljujem, s poštovanjem,

Odvjetnik Edi Biočić/Attorney at law

10000 Zagreb, Kralja Držislava 2

Tel/fax:01/5282-808

Mob: 095/9001-291

Mail: <<mailto:edi.biocic@zg.t-com.hr>> odvjetnik.biocic@gmail.com

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova poruka elektroničke pošte i njezini dodaci su povjerljive prirode i namijenjeni su isključivo naslovljenim primateljima. Ako ova elektronička pošta i njezini dodaci nisu namijenjena Vama kao primatelju, nemojte ju otvarati niti kopirati ili pokazivati trećim osobama. Molimo Vas da kontaktirate pošiljatelja ako vjerujete da ste ovu elektroničku poštu primili greškom.

EMAIL DISCLAIMER: This email and its attachments may be confidential and are intended solely for the use of the individual to whom it is addressed. If you are not the intended recipient of this email and its attachments, you must take no action based upon them, nor must you copy or show them to anyone. Please contact the sender if you believe you have received this email in error.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJKA PICUKARIĆ
10000 Zagreb, Draškovićeve 57
OIB: 36400481587

Posl. broj: O-6805/2018
UPP/OS - 69/2018

Općinski građanski sud u Zagrebu, OIB 01252163117, po javnom bilježniku ŽELJKI PICUKARIĆ iz Zagreba, Draškovićeve 57, OIB 36400481587, kao povjereniku suda u ostavinskom postupku iza pok. Vladimira Strujića, nakon dovršenog ostavinskog postupka, donio je sljedeće

DJELOMIČNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

I. - Iza pok. Vladimir Strujić, sin Marka, OIB: 08123270502, iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 17, rođ. 15. 05. 1950. g., umrlog 14. 06. 2018. g., drž. RH.

II. - Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

- 1) nekretnine opisane pod. toč. I. Rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj O-357/04 Općinskog suda u Splitu, koje je ostavitelj naslijedio u 1/2 dijela iza pok. Marka Strujića, pok. Mate, rođ. 05. listopada 1911. godine.

POKRETNINE:

- 2) osobni automobil marke OPEL, srebrna s efektom, broj šasije W0L0TGF358G089620,
- 3) račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj HR 0723900013220952160 na ime ostavitelja u neutvrđenom iznosu,
- 4) potraživanje prema HZMO s osnove neisplaćene mirovine i zaostataka mirovine u neutvrđenom iznosu,

III. - Njegovim nasljednicima temeljem zakona utvrđuju se:

- 1) izvanbračna supruga Nedjeljka Kodarić, rođ. Kristić, iz Zagreba (Grad Zagreb), Živogoška ulica 1, rođ. 15. 11. 1955. godine, OIB: 86838191631, koja nasljeđuje:
 - pokretnine pod. toč. I. 2) 3) 4) - u cijelosti
- 2) kćer Mira Strujić, iz Splita (Split), Sukoišanska 9, rođ. 03. 03. 1979. godine, OIB: 62270185885, koja nasljeđuje:
 - nekretninu pod toč. I.1) - u 1/2 dijela
- 3) kćer Tanja Drinković, iz Splita (Split), Vojka Krstulovića 41, rođ. 18. 07. 1976. godine, OIB: 81937492677, koja nasljeđuje:
 - nekretninu pod toč. I.1) - u 1/2 dijela

IV. Hrvatska poštanska banka d.d., HZMO, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će isplatu nasljednici.

Posl. broj: O-6805/2018
UPP/OS - 69/2018

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iz pok. Vladimira Strujića, umrlog bez oporuke, utvrđene su njegove zakonske nasljednice I. nasljednog reda, izvanbračna supruga Nedjeljka Kodarić, kćeri Mira Strujić i Tanja Drinković.

One su prihvatile nasljedstvo temeljem zakona s tim da su se sporazumjele oko podjele ostavinske imovine na način kako je odlučeno u izreci rješenja.

U tijeku postupka utvrđeno je kako stan u Zagrebu nije upisan u zemljišne knjige pa su nasljednice predložile javnom bilježniku da donese djelomično rješenje o nasljeđivanju i uruči nasljednicima nekretninu i pokretnine koje su utvrđene kao ostavinska imovina, a da se nekretnina stan u Zagrebu rasporedi nakon zemljišnoknjižnog upisa.

Zahtjevu nasljednika je udovoljeno, pa je slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, dne 07. prosinca 2018. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Zagrebu, u roku od 8 dana po njegovu primitku. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili pismeno preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- 1) Nedjeljka Kodarić, Zagreb, Živogoška ulica 1
- 2) Mira Strujić, Split, Sukoišanska 9
- 3) Tanja Drinković, Split, Vojka Krstulovića 41

PO PRAVOMOĆNOSTI:

- 4) Porezna uprava u Zagrebu
- 5) Zavod za katastar Split, Hrvatska poštanska banka d.d., HZMO - po nasljednicima

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

DANA 27. 12. 2018.

U Zagrebu 27. 12. 2018.

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić



Za točnost otpavka javni bilježnik
Željka Picukarić



IZJAVA

Ja, MIRA STRUJIC, adresa, OIB, ovime izjavljujem da sam upoznata sa usmenim dogovorom između pok. Vladimira Strujića, sin Marka iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 17., OIB:08123270502 i pok. Dasenka Baldasarija, sin Dinka iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376, koji su bili suvlasnici društva ELMER d.o.o., Zagreb, Divkovićeve 17., da zbog međusobnih poslovnih odnosa, nekretnina u 93/10000 dijela nekretnine stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 137a i 137b i dvorište Nova cesta, sagrađena na zk.č. 4548/1, površine 279,4 čhv /1005 m²/ upisano u zkul.br. 24935, k.o. Grad Zagreb opisano u A 1 pod rednim brojem 34 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (nova cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremištem S 42 u podrumu zgrade ukupne površine 6,24 čm kao sporednim dijelom, koja je kupljena od strane društva ELMER d.o.o. Zagreb, Divkovićeve 17 temeljem Ugovora o kupoprodaji br: 10/03 od dana 12.03.2003. godine, u cijelosti pripada i u vlasništvu je pok. Dasenka Baldasarija iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376.

Sukladno gore navedenom, izjavljujem da kod rješavanja imovinsko-pravni odnosa u svezi gore navedene nekretnine, odnosno u postupku naknadno pronađene imovine iz pok. Vladimira Strujića, sin Marka iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 17., OIB:08123270502 ću dati izjavu da svoj suvlasnički dio gore navedene nekretnine ustupam bez naknade nasljednicima pok. Dasenka Baldasarija te da mu priznajem pravo vlasništva na toj nekretnini u cijelosti.

Navedena izjava valjana je i može se koristiti i u postupku pojedinačnog ispravnog postupka u korist nasljednika pok. Dasenka Baldasarija.

Nadalje, izjavljujem i dozvoljavam da se nasljednici pok. Dasenka Baldasarija iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376. bez bilo kakvih daljnjih pitanja na temelju ove izjave upišu kao suvlasnici na mojem suvlasničkom dijelu nekretnine od 93/10000 dijela nekretnine stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 137a i 137b i dvorište Nova cesta, sagrađena na zk.č. 4548/1, površine 279,4 čhv /1005 m²/ upisano u zkul.br. 24935, k.o. Grad Zagreb opisano u A 1 pod rednim brojem 34 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (nova cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremištem S 42 u podrumu zgrade ukupne površine 6,24 čm kao sporednim dijelom

MIRA STRUJIĆ

Sukoišanska 9

21000 Split

OIB 62270185885


potpis

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11, potvrđujem da je stranka:

MIRA STRUJIĆ, OIB 62270185885, SPLIT, SUKOIŠANSKA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112318531 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2613/2020
Split, 11.09.2020.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

IZJAVA - ovjerena pod brojem OV-2613/2020 dana 11.09.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **MIRA STRUJIĆ, OIB 62270185885, SPLIT, SUKOIŠANSKA 9**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2686/2020
Split, 17.09.2020.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić

IZJAVA

Ja, Nedjeljka Kodarić, Matije Divkovića 17, 10000 Zagreb, OIB 86838191631, ovime izjavljujem da sam upoznata sa usmenim dogovorom između pok. Vladimira Strujića, sin Marka iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 17., OIB:08123270502 i pok. Dasenka Baldasarija, sin Dinka iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376, koji su bili suvlasnici društva ELMER d.o.o., Zagreb, Divkovićeve 17., da zbog međusobnih poslovnih odnosa, nekretnina u 93/10000 dijela nekretnine stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 137a i 137b i dvorište Nova cesta, sagrađena na zk.č. 4548/1, površine 279,4 čhv /1005 m²/ upisano u zkul.br. 24935, k.o. Grad Zagreb opisano u A 1 pod rednim brojem 34 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (nova cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremištem S 42 u podrumu zgrade ukupne površine 6,24 čm kao sporednim dijelom, koja je kupljena od strane društva ELMER d.o.o. Zagreb, Divkovićeve 17 temeljem Ugovora o kupoprodaji br: 10/03 od dana 12.03.2003. godine, u cijelosti pripada i u vlasništvu je pok. Dasenka Baldasarija iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376.

Sukladno gore navedenom, izjavljujem da kod rješavanja imovinsko-pravni odnosa u svezi gore navedene nekretnine, odnosno u postupku naknadno pronađene imovine iz pok. Vladimira Strujića, sin Marka iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 17., OIB:08123270502 ću dati izjavu da svoj suvlasnički dio gore navedene nekretnine ustupam bez naknade nasljednicima pok. Dasenka Baldasarija te da mu priznajem pravo vlasništva na toj nekretnini u cijelosti.

Navedena izjava valjana je i može se koristiti i u postupku pojedinačnog ispravnog postupka u korist nasljednika pok. Dasenka Baldasarija.

Nadalje, izjavljujem i dozvoljavam da se nasljednici pok. Dasenka Baldasarija iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376. bez bilo kakvih daljnjih pitanja na temelju ove izjave upišu kao suvlasnici na mojem suvlasničkom dijelu nekretnine od 93/10000 dijela nekretnine stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 137a i 137b i dvorište Nova cesta, sagrađena na zk.č. 4548/1, površine 279,4 čhv /1005 m²/ upisano u zkul.br. 24935, k.o. Grad Zagreb opisano u A 1 pod rednim brojem 34 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (nova cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremištem S 42 u podrumu zgrade ukupne površine 6,24 čm kao sporednim dijelom

NEDJELJKA KODARIĆ

Matije Divkovića 17

10000 Zagreb

OIB 86838191631



potpis

Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8,
potvrđujem da je stranka:

NEDJELJKA KODARIĆ, OIB 86838191631, ZAGREB, ULICA MATIJE DIVKOVIĆA 17, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114895540 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3580/2020**

Supetar, 16.09.2020.



IZJAVA

Ja, Nedjeljka Kodarić, Matije Divkovića 17, 10000 Zagreb, OIB 86838191631, ovime izjavljujem da sam upoznata sa usmenim dogovorom između pok. Vladimira Strujića, sin Marka iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 17., OIB:08123270502 i pok. Dasenka Baldasarija, sin Dinka iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376, koji su bili suvlasnici društva ELMER d.o.o., Zagreb, Divkovićeve 17., da zbog međusobnih poslovnih odnosa, nekretnina u 93/10000 dijela nekretnine stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 137a i 137b i dvorište Nova cesta, sagrađena na zk.č. 4548/1, površine 279,4 čhv /1005 m2/ upisano u zkul.br. 24935, k.o. Grad Zagreb opisano u A 1 pod rednim brojem 34 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (nova cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremišt看 S 42 u podrumu zgrade ukupne površine 6,24 čm kao sporednim dijelom, koja je kupljena od strane društva ELMER d.o.o. Zagreb, Divkovićeve 17 temeljem Ugovora o kupoprodaji br: 10/03 od dana 12.03.2003. godine, u cijelosti pripada i u vlasništvu je pok. Dasenka Baldasarija iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376.

Sukladno gore navedenom, izjavljujem da kod rješavanja imovinsko-pravni odnosa u svezi gore navedene nekretnine, odnosno u postupku naknadno pronađene imovine iza pok. Vladimira Strujića, sin Marka iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 17., OIB:08123270502 ću dati izjavu da svoj suvlasnički dio gore navedene nekretnine ustupam bez naknade nasljednicima pok. Dasenka Baldasarija te da mu priznajem pravo vlasništva na toj nekretnini u cijelosti.

Navedena izjava valjana je i može se koristiti i u postupku pojedinačnog ispravnog postupka u korist nasljednika pok. Dasenka Baldasarija.

Nadalje, izjavljujem i dozvoljavam da se nasljednici pok. Dasenka Baldasarija iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376. bez bilo kakvih daljnjih pitanja na temelju ove izjave upišu kao suvlasnici na mojem suvlasničkom dijelu nekretnine od 93/10000 dijela nekretnine stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 137a i 137b i dvorište Nova cesta, sagrađena na zk.č. 4548/1, površine 279,4 čhv /1005 m2/ upisano u zkul.br. 24935, k.o. Grad Zagreb opisano u A 1 pod rednim brojem 34 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (nova cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremišt看 S 42 u podrumu zgrade ukupne površine 6,24 čm kao sporednim dijelom

NEDJELJKA KODARIĆ

Matije Divkovića 17

10000 Zagreb

OIB 86838191631



potpis

Ja, javni bilježnik **Dinko Martinović**, Supetar, Hrvatskih velikana 8,
potvrđujem da je stranka:

NEDJELJKA KODARIĆ, OIB 86838191631, ZAGREB, ULICA MATIJE DIVKOVIĆA 17, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114895540 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3580/2020**
Supetar, 16.09.2020.



IZJAVA

Ja, TANJA DRINKOVIĆ, adresa, OIB, ovime izjavljujem da sam upoznata sa usmenim dogovorom između pok. Vladimira Strujića, sin Marka iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 17., OIB:08123270502 i pok. Dasenka Baldasarija, sin Dinka iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376, koji su bili suvlasnici društva ELMER d.o.o., Zagreb, Divkovićeve 17., da zbog međusobnih poslovnih odnosa, nekretnina u 93/10000 dijela nekretnine stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 137a i 137b i dvorište Nova cesta, sagrađena na zk.č. 4548/1, površine 279,4 čhv /1005 m2/ upisano u zkul.br. 24935, k.o. Grad Zagreb opisano u A 1 pod rednim brojem 34 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (nova cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremištem S 42 u podrumu zgrade ukupne površine 6,24 čm kao sporednim dijelom, koja je kupljena od strane društva ELMER d.o.o. Zagreb, Divkovićeve 17 temeljem Ugovora o kupoprodaji br: 10/03 od dana 12.03.2003. godine, u cijelosti pripada i u vlasništvu je pok. Dasenka Baldasarija iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376.

Sukladno gore navedenom, izjavljujem da kod rješavanja imovinsko-pravni odnosa u svezi gore navedene nekretnine, odnosno u postupku naknadno pronađene imovine iz pok. Vladimira Strujića, sin Marka iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 17., OIB:08123270502 ću dati izjavu da svoj suvlasnički dio gore navedene nekretnine ustupam bez naknade nasljednicima pok. Dasenka Baldasarija te da mu priznajem pravo vlasništva na toj nekretnini u cijelosti.

Navedena izjava valjana je i može se koristiti i u postupku pojedinačnog ispravnog postupka u korist nasljednika pok. Dasenka Baldasarija.

Nadalje, izjavljujem i dozvoljavam da se nasljednici pok. Dasenka Baldasarija iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB:05685845376. bez bilo kakvih daljnjih pitanja na temelju ove izjave upišu kao suvlasnici na mojem suvlasničkom dijelu nekretnine od 93/10000 dijela nekretnine stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 137a i 137b i dvorište Nova cesta, sagrađena na zk.č. 4548/1, površine 279,4 čhv /1005 m2/ upisano u zkul.br. 24935, k.o. Grad Zagreb opisano u A 1 pod rednim brojem 34 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (nova cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremištem S 42 u podrumu zgrade ukupne površine 6,24 čm kao sporednim dijelom

TANJA DRINKOVIĆ

Vojka Krstulovića 41

21000 Split

OIB 81937492677



potpis



Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11, potvrđujem da je stranka:

TANJA DRINKOVIĆ, OIB 81937492677, SPLIT, VOJKA KRSTULOVIĆA 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112843721 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2611/2020**

Split, 11.09.2020.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

IZJAVA - ovjerena pod brojem OV-2611/2020 dana 11.09.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **TANJA DRINKOVIĆ, OIB 81937492677, SPLIT, VOJKA KRSTULOVIĆA 41**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-2683/2020**

Split, 17.09.2020.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ZINKA BATUŠIĆ - ŠLOGAR
SESVETE - DUBEC
TRG A. MIHANOVIĆA 3

OTPRAVAK

Ou-6/2001

04. siječnja 2001. godine
(četvrtog siječnja dvijetisućeprve)

U moj javnobilježnički ured pristupili su gospodin Vladimir Strujić iz Splita, Barakovićeve 67, JMBG 1505950380053, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 9938578 PU Split i gospodin Dasenko Baldasari iz Zagreba, Kopernikova 114, JMBG 0810934330139, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 12906211 MUP Zagreb, članovi društva ELMER društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Divkovićeve 17, upisanog u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080290176, te daju preda mnom, javnim bilježnikom Zinkom Batušić-Šlogar iz Sesveta, Trg A. Mihanovića 3, izjavu navedenu u ovom aktu.

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnila sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerila sam se u njihovu pravu i ozbiljnu volju nakon čega sam sastavila slijedeću

O D L O Ž E N J E

o izmjeni Izjave o osnivanju društva
ELMER d.o.o.

/koja mijenja oblik u Društveni ugovor/

Članak 1.

Mijenja se članak 3. Izjave o osnivanju od 25. ožujka 1999. godine društva ELMER društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Demetrova 16, odredba o sjedištu društva na način da isti sada glasi:

Sjedište društva je u Zagreb, Divkovićeve 17

Članak 2.

Mijenja se članak 4. Izjave o osnivanju, odredba o članovima društva, na način da isti sada glasi:

Osnivači društva su: VLADIMIR STRUJIĆ, JMBG 1505950380053, Split, Barakovićeve 67 i DASENKO BALDASARI, JMBG 0810934330139 Zagreb, Kopernikova 114.

Članak 3.

Mijenja se članak 5. Izjave o osnivanju, odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti na način da se upisuju slijedeće djelatnosti:

71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

- * Pripremanje hrane i pružanje usluga smještaja i prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma pružanje ostalih turističkih usluga.

Članak 4.

Mijenja se članak 13. Izjave o osnivanju odredba o članu uprave, na način da isti sada glasi:

Društvo ima jednog do tri člana uprave - direktora.
Osnivač društva će posebnom odlukom imenovati člana uprave i odrediti njegova ovlaštenja.
Direktor može izdati prokuru u skladu sa zakonom.

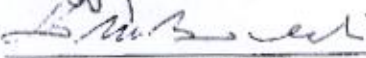
Članak 5.

Neizmjenjene odredbe Izjave o osnivanju, koja se nalazi kod registarskog suda, koja mijenja oblik u Društveni ugovor, zajedno sa učinjenim izmjenama u potpunosti odgovaraju tekstu Društvenog ugovora koji se prilaže.

U Sesvetama, 04.siječnja 2001.godine
(četvrtog siječnja dvijetisućeprve)

Članovi društva:


Vladimir Strujić, v.r.


Dasenko Baldasari, v.r.

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao stranci.

Javni bilježnik


Zinka Batušić-Šlogar, v.r.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 140,00 kuna po tar.br.1 i 3 ZJP.

Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 1.000,00 kuna po tar.br. 12 PJT + PDV.

Ja, javni bilježnik ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR, Sesvete,
potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s
izvornikom koji se nalazi u mojim spisima
i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u
izvodu kojem je priloženo prijepisa priloga
javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za
 ime, prezime i adresa
 zbog
 ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar.br. ZJP u
iznosu kn naplaćena i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe za
temelju čl. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od
kn, a trošak kn.

Broj OU-

U Sesvetama, . . 2001





GRADITELJ GRAD

POTVRDA

Potvrđuje se da je kupac ELMER d.o.o. Zagreb, Divkovićeve 17, 10000 Zagreb uplatio cjelokupni iznos po Ugovoru br.10/03, te ga GRADITELJ GRAD d.o.o. ovlašćuje da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju navedenog Ugovora izvrši upis dijela vlasništva nekretnine i suvlasništva odgovarajućeg dijela zajedničkih prostora.

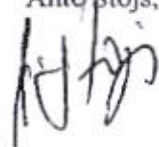
Zgb. 25.04.2003. god.

GRADITELJ GRAD d.o.o.

DIREKTOR

Ante Stojis, arh. teh.


GRADITELJ GRAD d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
Krešićeva 17, 10000 Zagreb, tel/fax 333-767



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasminka Ankon iz Zagreba, Nehajska 22,
potvrđujem da je stranka :

ANTE STOJS-----,direktor-----,
ZAGREB-----, KREŠIĆEVA 17-----

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na temelju:
osobne iskaznice broj 12234243/1994 izdane od MUP ZAGREB

Potpis na pismenu je istinit.

Ante Stojis potpisao je za GRADITELJ GRAD d.o.o., Zagreb, Krešićeva--
17, MBS 080011965. Izvršen uvid u Sudski registar RH putem Interneta

te stranka izjavljuje da nije bilo promjena u zastupanju.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10.00 kn po

tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn
+ 6.60 kn PDV + 0.00 kn troška.

Broj : 0V-04054/2003
U Zagrebu, 9.05.2003.

JAVNI BILJEŽNIK



Odvjetnički ured - odvjetnik Edi Biočić

Ured:

10 000 Zagreb, Kralja Držislava 2
Tel/fax: 01/5282808, mob: 095/9001-291
email: odvjetnik.biocic@gmail.com

PUNOMOĆ

Opunomoćujem(o) Odvjetnika Edija Biočića iz Zagreba, Kralja Držislava 2 da me (nas) pravno zastupa:

U postupku: IMOVINSKOM / TRGOVAČKOM
Pred: STEČAKNIM UPRAVLJENJEM / TRGOVAČKI SUD
Poslovni broj: ELMER / GRADITELJ GRAD - d.o.o. - ZRIČAN
Radi: REČUVANJE IMOVINE / POSL. PROTOK
Vrijednost: 26 ul. 2493J KO. GRAD ZAGREB

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudom i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela u svezi s gornjim predmetom te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamjenjuje _____

U Zagrebu, 01.03.2023.

LIDIJA BALDASARI

21405 BOŽOVČE NA MORU
MALA BANDA 6

OIB: 36481409990


(potpis, štampić)



GRADITELJ GRAD

ISPORUČITELJ (PRODAVATELJ)

GRADITELJ GRAD d.o.o.
KREŠIČEVA 17
10000 ZAGREB

0192376

(MB ILI JMBG - POREZNI BROJ)

RAČUN R - 1 br. 09/03

ZGB. 25.04.2003

(Mjesto i nadnevak izdavanja računa)

(Nadnevak isporuke dobara ili obavljenih usluga)

2360000-1101324028

ŽIRO RAČUN

KUPAC (PRIMATELJ)

ELMER d.o.o. Zagreb
Divkovićeve 17
10000 Zagreb

1440993

(MB ILI JMBG - POREZNI BROJ)

Uvjeti isporuke (prodaje): Prema ugovoru br. 10/03 zaračunavamo Vam

TRGOVAČKI NAZIV <small>ISPORUČENJE DOBARA ILI OBAVLJENIH USLUGA</small>	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	CIJENA <small>(VRIJEDNOSTI IZ POREZA)</small>	POREZ <small>NA DODANU VRIJEDNOST</small>	UKUPNO <small>(NAKNADA S POREZOM)</small>
Poslovni prostor oznake br. B-PP-4					163.854,23
Iznos koji podlježe P.D.V.					
100.658,66 x 22%				22.144,92	
Iznos iz gore navedenog ugovora plaćen je u cijelosti					
Prilog obračun P.D.V.					
UKUPNO:				22.144,92	163.854,23

SLOVIMA: (stošezdesettitisućeosamstopedesetčetirikuneidvadesettrilipe)

U naknadi za obavljene usluge - dobra zaračunavamo sati rada po i
vrijednost utrošenog materijala od

Molimo da se ovaj račun isplati - u korist našeg žiro-računa broj: 2360000-1101324028

kod Zagrebačke banke d.d. ZAGREB

M.P. GRADITELJ GRAD d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
Krešićeva 17, 10000 Zagreb, tel/fax 222-767

Ante Stojanović, teh.

GRADITELJ GRAD d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Krešićeva 17, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel./fax: 01/ 222 767, tel.: 01/ 233 8817, malični broj: 0192376, žiro račun: 30107-601-227422

Ja, javni bilježnik **LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ**, Zagreb, Rudeška cesta 173,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Račun R - 1 br. 09/03 izdan od isporučitelja (prodavatelja) GRADITELJ GRAD d.o.o. za
kupca (primatelja) ELMER d.o.o. Zagreb dana 25.04.2003. godine, a prema ugovoru br.
10/03, s potpisom odgovorne osobe i pečatom na dnu stranice**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **LIDIJA BALDASARI, OIB 36481409990, BOBOVIŠĆA NA MORU, MILNA,
MALA BANDA 6.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2673/2019
Zagreb, 14.03.2019.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Marina Čupac

Javni bilježnik
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ



GRADITELJ GRAD

PRODAVATELJ: GRADITELJ GRAD d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb,
Krešićeva broj 17, koga zastupa direktor Ante Štojs arh. teh.

KUPAC: ELMER d.o.o. Zagreb, Divkovićeve 17,

zastupana po direktoru Vladimir Strujić
(u daljnjem tekstu: Kupac) zaključili su danas sljedeći :

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 10/03

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje 93/10000 dijela nekretnine, stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 137^a i 137^b i dvorište Nova cesta, sagrađenoj na zk.č. 4548/1, površine 279,4 čhv /1005m²/ upisano u zk.ul.br. 24935, k.o. Grad Zagreb, (s mogućnošću priključivanja na komunalnu infrastrukturu objekta) po sistemu viđeno kupljeno, opisano u A I (jedan) pod rednim brojem 34 povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (Nova cesta 137^b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremištem S 42 u podrumu zgrade, ukupne površine 6,24 čm kao sporednim dijelom.

Članak 2.

Iskazana površina poslovnog prostora i ostalih pripadajućih prostora (spremišta i sl.) obračunata je i iskazana na temelju izvedbenog projekta.

Odstupanje od ugovorene površine poslovnog prostora na manje ili više od 3% (tri posto) od ugovorene površine smatra se dopustivom tolerancijom i ne utječe na ugovorenu cijenu. Odstupanja u površini poslovnog prostora veća od 3% obračunavaju se na razliku iznad dopustive tolerancije, tj. na razliku iznad 3%.

-/-



II. CIJENA

Članak 3.

Prodajni broj bodova je konačan i nepromjenjiv te iznosi za

- Poslovni prostor	1000	BODOVA /1m ²
- Spremište	500	BODOVA /1m ²
- Garažu	-/-	BODOVA /1m ²
- Parkirno mjesto u objektu	-/-	BODOVA /1m ²
- Parkirno mjesto ispred objekta	-/-	BODOVA /1m ²

Vrijednost boda u Kn, jednaka je prodajnom tečaju € kod Zagrebačke banke na dan potpisa ugovora.

$$(1\text{BOD}=1\text{€}, 1\text{EUR} = \underline{7,6963} \text{ Kn})$$

Ako nakon potpisivanja ugovora dođe do porasta tečaja kupac će plaćanje izvršiti po povećanom prodajnom tečaju koji će važiti na dan plaćanja.

Ako dođe do pada tečaja u odnosu na dan potpisa ugovora kupac će izvršiti plaćanje po prodajnom tečaju Zagrebačke banke koji je važio na dan potpisa ovog ugovora.

Sveukupna cijena preračunata u Kune, na dan sklapanja ugovora iznosi

poslovni prostor	$18,17 \times 1.000 = 18.170,00 \times 7,6963 =$	139.841,77
spremište	$6,24 \times 500 = 3.120,00 \times 7,6963 =$	24.012,46
garaža	-/-	
parkirno mjesto u objektu	-/-	
parkirno mjesto ispred objekta	-/-	
UKUPNO	Kn	163.854,23

slovima: stošezdesettitisučeosamstopedesetčetirkuneidvadesettrilipe

Ukupan iznos od 21.290,00 BODOVA

Kupoprodajna cijena prostora iz čl.3 ovog ugovora izražena je u bruto iznosu kn shodno odredbama zakona o porezu na dodatnu vrijednost.

- A) Struktura jedinične cijene poslovnog prostora br. B-PP-4 opis poslovni prostor
u ukupnoj površini od 18,17 m².
1. Cijena zemljišta i naknada iznosi ukupno 250,53 €/m² 4.552,13 EUR-a
ili 35.034,56 Kn-a;
 2. Cijena građenja iznosi ukupno 614,32 €/m² 11.162,19 EUR-a
ili 85.907,54 Kn-a;
 3. Porez na dodatnu vrijednost iznosi ukupno 135,15 €/m² 2.455,68 EUR-a
ili 18.899,67 Kn-a.

Handwritten signature or initials.



- B) Struktura jedinične cijene spremišta br. S 42
u ukupnoj površini od 6,24 m².
- | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|-------|
| 1. Cijena zemljišta i naknada iznosi ukupno | <u>125,27 €/m²</u> | <u>781,68</u> | EUR-a |
| ili | <u>6.016,08</u> | | Kn-a; |
| 2. Cijena građenja iznosi ukupno | <u>307,16 €/m²</u> | <u>1.916,65</u> | EUR-a |
| ili | <u>14.751,12</u> | | Kn-a; |
| 3. Porez na dodatnu vrijednost iznosi ukupno | <u>67,57 €/m²</u> | <u>421,66</u> | EUR-a |
| ili | <u>3.245,25</u> | | Kn-a. |

- C) Struktura jedinične cijene garaže br. -/-
u ukupnoj površini od -/- m².
- | | | | |
|--|------------|--|-------|
| 1. Cijena zemljišta i naknada iznosi ukupno | <u>-/-</u> | | EUR-a |
| ili | | | Kn-a; |
| 2. Cijena građenja iznosi ukupno | <u>-/-</u> | | EUR-a |
| ili | | | Kn-a; |
| 3. Porez na dodatnu vrijednost iznosi ukupno | <u>-/-</u> | | EUR-a |
| ili | | | Kn-a. |

- D) Struktura jedinične cijene parkirnog mjesta u objektu br. -/-
u ukupnoj površini od -/- m².
- | | | | |
|--|------------|--|-------|
| 1. Cijena zemljišta i naknada iznosi ukupno | <u>-/-</u> | | EUR-a |
| ili | | | Kn-a; |
| 2. Cijena građenja iznosi ukupno | <u>-/-</u> | | EUR-a |
| ili | | | Kn-a; |
| 3. Porez na dodatnu vrijednost iznosi ukupno | <u>-/-</u> | | EUR-a |
| ili | | | Kn-a. |

- E) Struktura jedinične cijene parkirnog mjesta ispred objekta
Br. -/- m² -/-.
- | | | | |
|--|------------|--|-------|
| 1. Cijena zemljišta i naknada iznosi ukupno | <u>-/-</u> | | EUR-a |
| ili | | | Kn-a; |
| 2. Cijena građenja iznosi ukupno | <u>-/-</u> | | EUR-a |
| ili | | | Kn-a; |
| 3. Porez na dodatnu vrijednost iznosi ukupno | <u>-/-</u> | | EUR-a |
| ili | | | Kn-a. |

Na uplaćeni iznos, na ime kupoprodajne cijene, kupcu ne pripadaju kamate.

Prodavatelj si zadržava pravo obračuna zatezne kamate po zakonskoj stopi od 18% godišnje u slučaju da kupac kasni sa plaćanjem.

U slučaju da kupac traži od prodavatelja izvedbu radova na prostoru iz članka 1. ovog ugovora koji nisu predviđeni projektom, stranke će zaključiti posebni aneks ovog ugovora kojim će se odrediti radovi i cijena za te radove.

Članak 4.

1. Na ime kapare iznos od _____ -/- EUR-a, odnosno protuvrijednost u iznosu _____ -/- kuna po tečaju kako je navedeno u predhodnom članku, a u roku od _____ -/- dana, po podpisu ugovora,

2. Iznos od 21.290,00 EUR-a, odnosno protuvrijednost u iznosu
163.854,23 kuna po tečaju kako je navedeno u predhodnom članku,
u roku od 45 dana, po podpisu ugovora,

3. Iznos od _____ -/- EUR-a, odnosno protuvrijednost u iznosu _____ kuna po tečaju kako je navedeno u predhodnom članku, u roku od _____ dana, po potpisu ugovora.

Ako kupac ne plati bilo koju ratu u ugovorenom roku smatrat će se da je raskinuo ovaj kupoprodajni ugovor te prodavatelj ima pravo zadržati kaparu, a nekretninu iz čl. 1. prodati drugom kupcu.

U slučaju raskida ovog ugovora na izričiti zahtjev kupca, prodavatelj je obvezan vratiti kupcu uplaćena sredstva iz članka 4. ovog ugovora, nakon što navedeni poslovni prostor proda i naplati cijenu od novog kupca.

Prodavatelj ima pravo odustati od ovog ugovora i u slučaju kada kupac u roku od 8 (osam) dana od dana kojeg mu je prodavatelj pismeno odredio za primopredaju kupljenog poslovnog prostora, ne preuzme kupljeni poslovni prostor ili ne ispuni obveze iz ovog ugovora, koji su uvjet za primopredaju.

U navedenim slučajevima, a i u slučaju ako kupac odustane od ugovora kupac je dužan platiti prodavatelju, u roku od 8 (osam) dana od dana kada mu je prodavatelj preporučeno poslao pismenu obavijest, odstupninu u visini 2% (dva posto) od ukupne kupoprodajne cijene poslovnog prostora.

Kupac dozvoljava prodavatelju da bez ikakvog daljnjeg pristanka naplati odstupninu iz predhodnog stavka iz do tada naplaćene kupoprodajne cijene.

IV. OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 7.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora u rohbau dovršen je u III. kvartalu 2002. godine.

Prodavatelj se obvezuje predati poslovni prostor i ostale prostore iz članka 1. ovog ugovora kupcu kada izvrši sve obveze po ovom ugovoru.

Predati na korištenje poslovni prostor i ostale prostore iz članka 1. ovog ugovora podrazumijeva se dovršenje objekta na kojem je izvršena primopredaja između prodavatelja i kupca s tim da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na funkciju prostora, ne mogu biti razlog za odlaganje preuzimanja prostora.

Za točno vrijeme primopredaje prodavatelj će obavijestiti kupca pismeno na njegovu adresu navedenu u ovom ugovoru ili na adresu koju je naknadno kupac dostavio prodavatelju.

V. GARANCIJA

Članak 8.

Prodavatelj ovim ugovorom daje garanciju za kvalitetu poslovnog prostora u trajanju od 2(dvije) godine, računajući od dana primopredaje poslovnog prostora, a na opremu u trajanju prema garanciji proizvođača opreme.

Kupac je dužan pravodobno obavijestiti prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ovog ugovora, u protivnom kupac snosi eventualne štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručenja obavijesti o danu primopredaje poslovnog prostora.

Ukoliko kupac neosnovano ne preuzme poslovni prostor najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pismene obavijesti prodavatelj može raskinuti ovaj ugovor.

VI. PRIMOPREDAJA

Članak 9.

Primopredaja poslovnog prostora izvršit će se u prisutnosti ovlaštenih predstavnika prodavatelja i kupca o čemu se obvezno sastavlja primopredajni zapisnik.

U slučaju da se na strani kupca pojavi više osoba zapisnik o primopredaji obvezni su potpisati svaki od njih posebno ili putem druge osobe koja je na propisan način za to opunomoćena. U protivnom primopredaja se neće izvršiti.



Članak 10.

Prilikom primopredaje kupac je obavezan prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenog poslovnog prostora.

Za kasnije uočene skrivene mane, kupac je obavezan izvijestiti prodavatelja što prije, a najduže u roku od mjesec dana od njegovog otkrivanja, jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obveza prodavatelja za njihovo otkrivanje.

Istekom 2(dvije) godine od primopredaje, kupac se ne može više pozivati na utvrđene nedostatke.

Članak 11.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka osim u hitnim slučajevima, prodavatelj organizira i vrši periodično unutar garantnog roka o čemu će na vrijeme obavjestiti kupca.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez njegova daljnjeg sudjelovanja i pitanja, ishodi uknjižbu prava vlasništva posebnih dijelova nekretnina opisanih u članku 1. ovog ugovora, neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u svoje ime ali tek kada isplati cijelokupnu ugovorenu cijenu što će prodavatelj potvrditi posebnom potvrdom. Troškove u svezi sa zemljišno-knjižnim poslom snosi kupac.

Članak 13.

Ugovorene strane sporazumno utvrđuju da kupac nema pravo useliti u poslovni prostor dok ne podmiri sve obveze iz ovog ugovora.

Članak 14.

Za sporove iz ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 15.

Posebne ugovorene odredbe:

Kupac podnosi zahtjeve komunalnim organizacijama radi dobivanja komunalnih priključaka.

Članak 16.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane. Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih kupac dobiva po 4 (četiri), prodavatelj 2 a dva primjerka dostavljaju se javnom bilježniku radi ovjere.

Zagreb, dne 12.03. 2003.god.

KUPAC:

ELMER d.o.o. **ELMER**
direktor f.o.o. za trgovinu i usluge
Vladimir Seručić ZAGREB – Divkovićeve 17

M.B. 1440993

PRODAVATELJ:

GRADITELJ GRAD d.o.o.
direktor
Ante Štojs, arh.teh.


GRADITELJ GRAD d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
Krešićeva 17, 10000 Zagreb, tel/fax: 220-767

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasminka Ankon iz Zagreba, Nehajska 22, potvrđujem da je stranka: ANTE ŠTOJS, direktor, ZAGREB, KREŠICEVA 17, u svojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju: osobne iskaznice broj 12234243/1994 izdane od MUP ZAGREB. Potpis na pismenu je istinit. Ante Štojs potpisao je za GRADITELJ GRAD d.o.o., Zagreb, Krešićeva 17, MBS 080011965. Izvršen uvid u Sudski registar RH putem interneta te stranka izjavljuje da nije bilo promjena u zastupanju. Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 11.00 kn po čl. br. 11. ZJP. Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40.00 kn + 9.90 kn PDV + 5.00 kn troška.

Broj : 0V-04053/2003
U Zagrebu, 9.05.2003.



JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik **LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ**, Zagreb, Rudeška cesta 173, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvome isprave:

Ugovor o kupoprodaji br. 10/03 zaključen između **GRADITELJ GRAD d.o.o.** za graditeljstvo i trgovinu kao prodavatelja i **ELMER d.o.o.** kao kupca dana 12.03.2003. godine, a koji je ovjerila Jasminka Ankon, javni bilježnik u Zagrebu dana 09.05.2003. godine pod brojem OV-04053/2003, s Potvrdom RH, Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Zagreb 06 - za nekretnine od 06.06.2003. godine, klasa: UP/I-410-20/03-01/7901, uz broj: 513-07-01-06

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **LIDIJA BALDASARI**, OIB 36481409990, **BOBOVIŠĆA NA MORU, MILNA, MALA BANDA 6**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 45,00 kn.

Broj: OV-2675/2019
Zagreb, 14.03.2019.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNIBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Marina Čujec



Posl. broj O-8221/12
UPP/OS-93/12-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03) i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 29. listopada 2012.g., kao sudski povjerenik u ostavinskom postupku iza pokojnog **BALDASARI DASENKA**, po dovršenoj ostavinskoj raspravi

riješila je

Iza pokojnog Baldasari Dasenka sina Dinka, umirovljenika iz Zagreba, Kopernikova 114, rođenog 08. listopada 1934.g., a umrlog 04. listopada 2012.g., državljanina RH, OIB: 05685845376

I. Utvrđuje se da imovinu ostavitelja sačinjavaju

NEKRETNINE:

- A. vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisane u poduložak broj 8006, k.o. Zaprudski Otok u naravi stan broj 29 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 57.40 m², koji je posebni dio prema odredbama čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine – stambena zgrada Kopernikova 114, Zagreb sagrađena na kčbr. 710/192 (temeljem Izvatka iz knjige položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 02.01.2013.g.)
- B. suvlasništvo u 872154/4665600 dijelova nekretnine upisane u zkul. 122, k.o. Janjina koji se sastoji od kčbr. zgr. 38 u naravi kuća površine 25 m² (temeljem Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku od 19.12.2012.)
- C. suvlasništvo u 122/720 dijelova nekretnine upisane u zkul. 1087, k.o. Janjina, zkt. tijelo I koji se sastoji od kčbr. 573 pašnjak 485 m², kčbr. 574 pašnjak 137 m², kčbr. 575 vrt 129 m², kčbr. 577/1 vrt 65 m², kčbr. 577/4 vrt 24 m², kčbr. 578/3 vrt 25 m², kčbr. 579/2 vrt 200 m², kčbr. 580/1 vrt 65 m², kčbr. 580/2 vrt 72 m², kčbr. 581/3 vrt 283 m², kčbr. 581/4 vrt 217 m², kčbr. 583/1 vrt 94 m², kčbr. 585/1 vrt 140 m², kčbr. 585/4 vrt 155 m², kčbr. 651/9 šuma 4901 m², kčbr. 1340 vrt 241 m², zkt. tijelo AII koji se sastoji od kčbr. 587 vrt površine 637 m² (temeljem Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku od 19.12.2012.)
- D. pravo na vlasništvo čest. zgr. 38 sa 29/550 dijela zkul. 122, zem. 1340, 573, 574, 575, 577/1/4, 573/3579/2, 580/1/2, 581/3, 583/1, 585/1/4, 587,651/9, 581/4 za 29/180 dijela zkul. 1087, sve k.o. Janjina koje pravo ostavitelja je utvrđeno temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 29.09.1982.g., Posl.br. O-680/82 iza pokojnog oca Baldasari Dinka

POKRETNINE:

- A. potraživanje prema HZMO-u, s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu.
- B. neutvrđeni iznos na računu broj 40096206000 - 3202053950 kod Splitske banke d.d.

osobni automobil marke LAND ROVER, tip FREE LANDER, boja vozila maslinasto zelena tamn. 40, broj šasije SALLNABE85A455639, godina proizvodnje 2004.g., datum prve registracije 06.05.2005., registarske oznake ZG 5062 AV (temeljem Prometne dozvole broj 2062922 izdane od PU Zagrebačke dana 03.07.2007.g.)

- D. osobni automobil marke Peugeot 405, broj šasije VF34BBDY271149690, boja šumsko zelena tamna 43, godina proizvodnje 1994.g., registarske oznake ZG 733 OT

II. Nasljednicima ostavitelja na temelju zakona i sporazuma utvrđuju se

- I. Lidija Baldasari rođena Grgurin, supruga ostavitelja, rođena 05.04.1954.g., iz Zagreba, Našička 61, OIB: 36481409990 – *u cijelosti pokretnine pod A. i B., 1/2 pokretnine pod C.*
2. Dino Baldasari sin Dasenka, sin ostavitelja, rođen 19.03.1970.g., iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 19303173701 – *2/5 dijelova nekretnina pod B., C., D.*
3. Dasen Baldasari sin Dasenka, sin ostavitelja, rođen 12.07.1972.g., iz Splita, Duvanjska 5, OIB: 66491945569 – *2/5 dijelova nekretnina pod B., C., D., u cijelosti pokretnina pod D.*
4. Davor Baldasari sin Dasenka, sin ostavitelja, rođen 22.09.1978.g., iz Zagreba, Kopernikova 114, OIB: 56093339187 – *4/5 dijelova nekretnine pod A.*
5. Darij Baldasari sin Dasenka, sin ostavitelja, rođen 28.07.1986.g., iz Zagreba, Našička 61, OIB: 96847668901 – *1/5 dijelova nekretnine pod A., 1/5 dijelova nekretnina pod B., C., D., 1/2 pokretnine pod C.*

- III. Nalaže se ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši uknjižbu prava vlasništva nasljednika na nekretnini ostavitelja navedenoj pod točkom I.A. prema točki II. izreke ovog Rješenja.

- IV. Nalaže se ZK odjelu Općinskog suda u Dubrovniku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši uknjižbu prava vlasništva nasljednika na nekretninama ostavitelja navedenim pod točkom I. B., C., D. prema točki II. izreke ovog Rješenja.

- V. Nalaže se HZMO i Splitskoj banci d.d. da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrše isplatu novčanih sredstava sa računa ostavitelja nasljednici prema točki II. izreke ovog Rješenja.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza pokojnog Dasenka Baldasarija, umrlog bez oporuke, utvrđeni su kao zakonski nasljednici prvog nasljednog reda Lidija Baldasari, supruga ostavitelja te Dino Baldasari, Dasen Baldasari, Davor Baldasari i Darij Baldasari, sinovi ostavitelja.

Lidija Baldasari, supruga ostavitelja, nije tražila utvrđenje bračne stečevine sukladno čl. 249. Obiteljskog zakona (NN, 116/03, 17/04, 136/04, 107/07), tako da je ostavinska imovina utvrđena kao pod točkom I. izreke ovog Rješenja.

Zakonski nasljednici prihvatili su se nasljedstva temeljem zakona, nakon čega su postigli sporazum o diobi ostavinske imovine, tako da je ostavinska imovina raspoređena kao pod točkom II. izreke ovog Rješenja.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 08. veljače 2013.g.



Posl. broj O-8221/12
UPP/OS-93/12-6



PODLJKA O PRAVNOM LJJEKU

ispisano kao nepotrebno. Stranke su se odrekle prava na prigovor.

DNA:

1. Lidija Baldasari, Našička 61, Zagreb
 2. Dino Baldasari, po Baldasari Dasenu, Duvanjska 5, Split
 3. Dasen Baldasari, Duvanjska 5, Split
 4. Davor Baldasari, Kopernikova 114, Zagreb
 5. Darij Baldasari, Našička 61, Zagreb
- po pravomoćnosti - odmah
6. ZK odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinskog suda u Dubrovniku
 7. Ured za katastar u Zagrebu i Dubrovniku
 8. Porezna uprava u Zagrebu i Dubrovniku
 9. HZMO, Splitska banka d.d., MUP - po nasljednicima

Rješenje pravomoćno 08. veljače 2013.g.
U Zagrebu, 08. veljače 2013.g.



3
kao povjerenik

Renata Kušpilić



GRADITELJ GRAD

GRADITELJ GRAD d.o.o. Zagreb, Krešićeva 17

Na temelju članka 11 ugovora o kupoprodaji br. 10/03 zaključenog između:

Prodavatelj: GRADITELJ GRAD d.o.o. Zagreb Krešićeva 17

Kupac: ELMER d.o.o. Trgovačka, Divkovića 17

sastavljen je dana 15.05.03 u Zagrebu, Nova cesta 137^a

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Primopredaji i preuzimanju stana prisutni su

Kupac (opunomoćitelj)

ELMER zastupan po dir. VLADIMIR STRADIĆ

Za prodavatelja

ANTE STOPS

Utvrđuje se da se preuzima stan u cijelosti prema navedenom ugovoru.

Danom preuzimanja navedenog prostora kupac snosi kompletne troškove režije kao i održavanje stana te zajedničkog prostora (stubište i sl.).

Električno brojilo br. _____ stanje _____

Plinsko brojilo br. _____ stanje _____

Kupac (punomoćnik) nakon pregleda stana izjavljuje da stan nema vidljivih nedostataka.

Kupac (punomoćnik) nakon pregleda stana daje slijedeće primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izrađenog stana:

Napomena:

Kupac **ELMER**
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB — Divkovića 17

GRADITELJ GRAD d.o.o.

GRADITELJ GRAD d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
Krešićeva 17, 10000 Zagreb, tel./fax: 222-767



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.03.2023. 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24935

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26987/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4548/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 137 A I 137 B I DVORIŠTE NOVA CESTA		279,4	1005	
		UKUPNO:		279,4	1005	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža oznake G1 u podrumu zgrade ukupne površine 32,11 čm 1/2 HORVAT HELENA, OIB: 15983787032, MOSORSKA 14, NAŠICE 1/2 HORVAT MATKO, OIB: 12104442527, MOSORSKA 14, NAŠICE	
2.	Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaža oznake G2 u podrumu zgrade, ukupne površine 19,04 čm KUHTIĆ JOSIP, OIB: 39554195314, BRASLOVJE 76, BRASLOVJE 10430 SAMOBOR	
3.	Suvlasnički dio: 44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža oznake G3 u podrumu zgrade, ukupne površine 20,23 čm KUHTIĆ JOSIP, OIB: 39554195314, BRASLOVJE 76, BRASLOVJE 10430 SAMOBOR	
4.	Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garaža oznake G4 u podrumu zgrade, ukupne površine 19,04 čm GRČIĆ GORAN, OIB: 25666463788, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Garaža oznake G5 u podrumu zgrade, ukupne površine 16,56 čm KOVAČ BRANKA, OIB: 86003900044, NOVA CESTA 137B, ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Garaža oznake G6 u podrumu zgrade, ukupne površine 19,85 čm GRGUREV IVANA, OIB: 63848937909, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Garaža oznake G7 u podrumu zgrade, ukupne površine 19,07 čm	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2	NOVOSEL VUČKOVIĆ SERGEJ, OIB: 89868636038, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB	
7.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2	VUČKOVIĆ NOVOSEL DANIJELA, OIB: 05031894182, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB	
8. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	Garažno mjesto GM8 u podrumu zgrade, ukupne površine 14,85 čm LOVRIĆ MARIJA, OIB: 25354255541, ZAGREB, KRAPINSKA 6	
9. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	Garažno mjesto oznake GM9 u podrumu zgrade, ukupne površine 11,73 čm UJEVIĆ MARIJA, OIB: 82915880494, ZAGREB, NOVA CESTA 137 B	
10. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	Garažno mjesto GM10 u podrumu zgrade, ukupne površine 13,03 čm BUREK ANDREJ, OIB: 29487381789, HABDELIĆI 2, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
4.1	Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-55330/12 Na temelju ugovora o darovanju nekretnine kao javnobilježničkog akta br.OU-387/2012-1 od 19. studenog 2012. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti Burek Maje, Kruševo, Crna Punta V ulica 27, za vrijeme njezina života	ZABILJEŽBA
11. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	Garažno mjesto oznake GM11 u podrumu zgrade, ukupne površine 11,78 čm ŠUKER TOMISLAV, OIB: 99546687030, NOVA CESTA BR. 137/A, ZAGREB	
12. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	Garažno mjesto GM12 u podrumu zgrade, ukupne površine 11,78 čm ŠUKER TOMISLAV, OIB: 99546687030, NOVA CESTA BR. 137/A, ZAGREB	
13. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	Garažno mjesto oznake GM13 u podrumu zgrade, ukupne površine 13,03 čm. DUBRAVICA NIKOLA, OIB: 30531992271, NOVA CESTA BR. 137A, ZAGREB	
14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	Garažno mjesto oznake GM15 u podrumu zgrade, ukupne površine 11,78 čm DELIMAR VALENTINA, OIB: 70981968424, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB	
15. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	Garažno mjesto oznake GM16 u podrumu zgrade, ukupne površine 13,03 čm 1/2 STJEPANOV KIRIL, ZAGREB, A. JAKŠIĆA 16 1/2 STJEPANOV PORUBIĆ ANKA, OIB: 70919264292, NOVA CESTA BR. 137 A, ZAGREB	
16. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	Garažno mjesto oznake GM17 u podrumu zgrade, ukupne površine 11,73 čm PEČAR VIKTOR, OIB: 48591633458, ZADARSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB	
17. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	Garažno mjesto oznake GM18 u podrumu zgrade, ukupne površine 12,04 čm	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	PEČAR VIKTOR, OIB: 48591633458, ZADARSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB	
18.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Parkirno mjesto oznake PM1, ukupne površine 11,59 čm	
	DELIMAR VALENTINA, OIB: 70981968424, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB	
19.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Parkirno mjesto oznake PM2, ukupne površine 11,59 čm	
	HERCEG MARICA, NOVA CESTA BR. 137A, ZAGREB	
20.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Parkirno mjesto oznake PM3, ukupne površine 11,59 čm	
	STANIŠIĆ MIRJANA, OIB: 10226886792, KNEZA BRANIMIRA 1, 47000 KARLOVAC	
21.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Parkirno mjesto oznake PM4, ukupne površine 11,59 čm	
	ČOLAKOVIĆ STJEPAN, OIB: 21096880951, R. BOŠKOVIĆA BR. 51, VINKOVCI	
22.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Parkirno mjesto oznake PM5, ukupne površine 12,36 čm	
	BERISLAVIĆ DINKA, OIB: 66569213338, ŠETALIŠTE TUŠMER 19, 47250 DUGA RESA	
23.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Parkirno mjesto oznake PM6, ukupne površine 12,36 čm	
	BOGDANIĆ LJUDMILA, OIB: 99936078154, ĐURE BASARIČEKA 2, KOPRIVNICA	
24.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Parkirno mjesto oznake PM7, ukupne površine 12,26 čm	
	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	
25.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Parkirno mjesto oznake PM8, ukupne površine 12,26 čm	
	GRGURINOVIĆ TEO, OIB: 19509503006, ULICA BARE 1, PLOČE	
26.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Parkirno mjesto oznake PM9, ukupne površine 12,36 čm	
	GRADITELJ GRAD D.O.O., KREŠIĆEVA BR.17, ZAGREB	
27.	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Parkirno mjesto oznake PM10, ukupne površine 12,36 čm	
	GRADITELJ GRAD D.O.O., KREŠIĆEVA BR.17, ZAGREB	
28.	Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Dvoetažni uredski prostor u podrumu, prizemlju i galeriji zgrade (Nova cesta 137a), oznake A-PP-1 koji se sastoji od: prostora za sastanke, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u podrumu ukupne površine 17,03 m2 i stubišta u prizemlju ukupne površine 1,14 m2, radnog prostora u prizemlju ukupne površine 8,45 m2 i stubišta iz podruma i stubišta na galeriju ukupne površine 5,82 m2 i radnog prostora na galeriji ukupne površine 6,19 m2 i stubišta iz prizemlja ukupne površine 4,69 m2	
	VEŠLIGAJ ZDENKA, OIB: 87585929074, KORENIČKA ULICA 42, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio: 225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Dvoetažni poslovni prostor s galerijom u podrumu i prizemlju zgrade (Nova cesta 137a), oznake A-PP-2 koji se sastoji od skladišta u podrumu, ukupne površine 19,21 čm i prostora u prizemlju s galerijom ukupne površine 41,73 čm MILAKOVIĆ NIKOLA, OIB: 83938060443, POLJANA BORISA HANŽEKOVIĆA 7, 10000 ZAGREB	
30.	Suvlasnički dio: 218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Poslovni prostor oznake A-PP-3 (Nova cesta 137A) namjene SPA-Studio za zdravlje i ljepotu, koji se sastoji od podruma površine 17,04 m2, prizemlja površine 28,17 m2 i galerije površine 27,23 m2, ukupne površine 72,44 m2. VODOPIĆ BORIS, OIB: 60974788432, HASANI BR. 70, HRNJANEC, DONJA ZELINA	
31.	Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Poslovni prostor oznake B-PP-4 u prizemlju zgrade (Nova cesta 137b) ukupne površine 18,17 čm s pridruženim spremištima S42 u podrumu zgrade, ukupne površine 6,24 čm kao sporednih dijelova GRADITELJ GRAD D.O.O., KREŠIĆEVA BR.17, ZAGREB	
32.	Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Jednosobni stan oznake A-P-A u prizemlju zgrade (Nova cesta 137a), netto površine 28,79 čm s pridruženim spremištima S9 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,90 čm	
32.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠARČEVIĆ PREDRAG, OIB: 11898366198, PRILAZ SLAVE RAŠKAJ 12, 10000 ZAGREB	
32.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 HERCEG ŠARČEVIĆ NINA, OIB: 45264287772, PRILAZ SLAVE RAŠKAJ 12, 10000 ZAGREB	
33.	Suvlasnički dio: 170/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Jednosobni stan oznake A-P-B u prizemlju zgrade (Nova cesta 137a), netto površine 38,05 čm s pridruženim spremištima S10 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,90 čm ĆURKOVIĆ FRAN, OIB: 43404426864, PODVINJE 21, 10000 ZAGREB	
34.	Suvlasnički dio: 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Jednosobni stan oznake B-P-A u prizemlju zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 29,20 čm s pridruženim spremištima S37 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,80 čm RADOŠEVIĆ RAJKA, OIB: 65404217512, MIHOVLJANSKA BR. 21, ČAKOVEC	
35.	Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Jednosobni stan oznake B-P-B u prizemlju zgrade (Nova cesta 137b), netto površine 37,34 čm s pridruženim spremištima S38 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,81 čm ŠINKO MARJETA, OIB: 37726152108, NOVA CESTA BR. 137B, ZAGREB	
36.	Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) Garsonjera oznake A-VP-A u visokom prizemlju zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 24,15 čm s pridruženim spremištima S19 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,94 čm DESPOT ZADRO MIRELA, OIB: 80505917650, ULICA HUGA BADALIĆA 12, 10000 ZAGREB	
37.	Suvlasnički dio: 230/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Dvosobni stan oznake A-VP-B u visokom prizemlju zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 51,24 čm s pridruženim spremištima S14 u podrumu zgrade, ukupne površine 3,01 čm 9/10 GOJAK MARCEL, OIB: 94861853492, MIHOVLJAN, MIHOVLJAN 31 1/10 GOJAK DAMIR, OIB: 49806229251, MIHOVLJAN, MIHOVLJAN 31	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
38.	Suvlasnički dio: 209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Dvosobni stan oznake B-VP-A u visokom prizemlju zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 47,14 čm s pridruženim spremišt看 S36 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,81 čm ČOLAKOVIĆ STJEPAN, OIB: 21096880951, R. BOŠKOVIĆA BR. 51, VINKOVCI	
39.	Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Jednosobni stan oznake B-VP-B u visokom prizemlju zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 29,51 čm s pridruženim spremišt看 S39 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,68 čm BERISLAVIĆ DINKA, OIB: 66569213338, ŠETALIŠTE TUŠMER 19, 47250 DUGA RESA	
40.	Suvlasnički dio: 247/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Dvosobni stan oznake B-VP-C u visokom prizemlju zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 55,71 čm s pridruženim spremišt看 S35 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,81 čm BOGDANIĆ LJUDMILA, OIB: 99936078154, ĐURE BASARIČEKA 2, KOPRIVNICA	
41.	Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Garsonjera oznake A-01-A na 1. (prvom) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 36,72 čm s pridruženim spremišt看 S21 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,94 čm SLIŠKOVIĆ RADOMIR, OIB: 38262618745, TRG IVANA KUKULJEVIĆA BR. 10, ZAGREB	
42.	Suvlasnički dio: 197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) Jednosobni stan oznake A-01-B na 1. (prvom) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 43,85 čm s pridruženim spremišt看 S26 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,63 čm DUBRAVICA NIKOLA, OIB: 30531992271, NOVA CESTA BR. 137A, ZAGREB	
43.	Suvlasnički dio: 246/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) Dvosobni stan oznake A-01-C na 1. (prvom) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 54,95 čm s pridruženim spremišt看 S4 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,83 čm POLIĆ DUBRAVKA, OIB: 30011436122, NOVA CESTA BR. 137 A, ZAGREB	
44.	Suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) Garsonjera oznake A-01-D na 1. (prvom) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 32,92 čm s pridruženim spremišt看 S20 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,94 čm GRGURINOVIĆ HRVATINA, OIB: 90733430351, OBALA STJEPANA RADIĆA BR. 24, KOMIN	
45.	Suvlasnički dio: 263/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Dvosobni stan oznake A-01-E na 1. (prvom) katu (Nova cesta 137a) netto površine 58,76 čm s pridruženim spremišt看 S15 u podrumu zgrade, ukupne površine 3,01 čm PALM VESNA, OIB: 68844013889, ZAGREB, NOVA CESTA 137 A	
46.	Suvlasnički dio: 237/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) Dvosobni stan oznake B-01-A na 1. (prvom) katu zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 53,16 čm s pridruženim spremišt看 S34 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,47 čm GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	
47.	Suvlasnički dio: 234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) Dvosobni stan oznake B-01-B na 1. (prvom) katu zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 52,56 čm s pridruženim spremišt看 S33 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,47 čm VITKOVIĆ RENATA, OIB: 60068174868, BRAĆE DOMANY BR. 2, ZAGREB	
48.	Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) Trosobni stan oznake B-01-C NA 1. (prvom) katu zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 70,25 čm s pridruženim spremišt看 S11 u podrumu zgrade, ukupne površine 4,12 čm	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 NOVOSEL VUČKOVIĆ SERGEJ, OIB: 89868636038, TRAKOŠĆANSKA ULICA BR. 30, ZAGREB		
1/2 VUČKOVIĆ NOVOSEL DANIJELA, OIB: 05031894182, TRAKOŠĆANSKA ULICA BR. 30, ZAGREB		
49. Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)		
Garsonjera oznake A-02-A na 2. (drugom) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 36,72 čm s pridruženim spremištem S23 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,17 čm		
ŠUKER TOMISLAV, OIB: 99546687030, NOVA CESTA BR. 137/A, ZAGREB		
50. Suvlasnički dio: 197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)		
Jednosobni stan oznake A-02-B na 2. (drugom) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 43,85 čm s pridruženim spremištem S27 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,63 čm		
HERCEG MARICA, NOVA CESTA BR. 137A, ZAGREB		
51. Suvlasnički dio: 246/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)		
Dvosobni stan oznake A-02-C na 2. (drugom) katu zgrade (Nova cesta 137a), netto površine 54,95 čm s pridruženim spremištem S6 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,83 čm		
RUŽIĆ IRENA, OIB: 44894590943, NOVA CESTA BR. 137 A, ZAGREB		
52. Suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)		
Garsonjera oznake A-02-D na 2. (drugom) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 32,92 čm s pridruženim spremištem S22 u podrumu zgrade, ukupne površine 1,94 čm		
STANIŠIĆ MIRJANA, OIB: 10226886792, KNEZA BRANIMIRA 1, 47000 KARLOVAC		
53. Suvlasnički dio: 262/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)		
Dvosobni stan oznake A-02-E na 2. (drugom) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 58,76 čm s pridruženim spremištem S5 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,83 čm		
1/2 HORVAT HELENA, OIB: 15983787032, MOSORSKA 14, NAŠICE		
1/2 HORVAT MATKO, OIB: 12104442527, MOSORSKA 14, NAŠICE		
54. Suvlasnički dio: 237/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)		
Dvosobni stan oznake B-02-A na 2. (drugom) katu zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 53,16 čm s pridruženim spremištem S40 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,47 čm		
DELIMAR VALENTINA, OIB: 70981968424, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB		
55. Suvlasnički dio: 234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)		
Dvosobni stan oznake B-02-B na 2. (drugom) katu zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 52,56 čm s pridruženim spremištem S41 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,47 čm		
KOVAČ BRANKA, OIB: 86003900044, NOVA CESTA 137B, ZAGREB		
56. Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)		
Trosobni stan oznake B-02-C na 2. (drugom) katu zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 70,25 čm s pridruženim spremištem S12 u podrumu zgrade ukupne površine 5,04 čm		
UJEVIĆ MARIJA, OIB: 82915880494, ZAGREB, NOVA CESTA 137 B		
57. Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)		
Garsonjera oznake A-03-A na 3. (trećem) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 36,72 čm s pridruženim spremištem S25 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,16 čm		
JUNKOVIĆ GORDANA, OIB: 47581947767, DONJE SVETICE BR. 111, ZAGREB		
58. Suvlasnički dio: 196/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)		
Jednosobni stan oznake A-03-B na 3. (trećem) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 43,85 čm s pridruženim spremištem S18 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,17 čm		
1/2 STJEPANOV KIRIL, ZAGREB, A. JAKŠIĆA 16		
1/2 STJEPANOV PORUBIĆ ANKA, OIB: 70919264292, NOVA CESTA BR. 137 A, ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
59.	Suvlasnički dio: 247/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) Dvosobni stan oznake A-03-C na 3. (trećem) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 54,95 čm s pridruženim spremišt看 S8 u podrumu zgrade, ukupne površine 3,64 čm HORVATIN DARKO, OIB: 47671555576, LETOVČAN NOVODVORSKI BR. 37, KLANJEC	
60.	Suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) Garsonjera oznake A-03-D na 3. (trećem) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 32,92 čm s pridruženim spremišt看 S24 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,16 čm GRADITELJ GRAD D.O.O., KREŠIĆEVA BR.17, ZAGREB	
2.1	Primljeno: 07. veljače 2003. Z-2767/03 Temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 27/02 od 30. listopada 2002. br. OV-10121/2002 i Potvrde od 04. studenog 2002. br. OV-10122/2003 na nekretnini Graditelj Grad d.o.o. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: ŠNIDARŠIĆ MARIJANA VESNA, OIB: 82163703275, NOVA CESTA BR. 137A, ZAGREB	PREDBILJEŽBA
61.	Suvlasnički dio: 262/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) Dvosobni stan oznake A-03-E na 3. (trećem) katu zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 58,76 čm s pridruženim spremišt看 S7 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,83 čm VUČIĆ DARKO, OIB: 61424624062, PAVLENSKI PUT 3, 10000 ZAGREB	
62.	Suvlasnički dio: 237/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) Dvosobni stan oznake B-03-A na 3. (trećem) katu zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 53,16 čm s pridruženim spremišt看 S32 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,24 čm KUHTIĆ JOSIP, OIB: 39554195314, BRASLOVJE 76, BRASLOVJE 10430 SAMOBOR	
63.	Suvlasnički dio: 235/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) Dvosobni stan oznake B-03-B na 3. (trećem) katu zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 52,56 čm s pridruženim spremišt看 S31 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,63 čm GRČIĆ GORAN, OIB: 25666463788, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB	
64.	Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) Trosobni stan oznake B-03-C na 3. (trećem) katu zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 70,25 čm s pridruženim spremišt看 S13 u podrumu zgrade, ukupne površine 4,12 čm GRGUREV IVANA, OIB: 63848937909, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB	
65.	Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) Garsonjera oznake A-KR-A u potkrovlju zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 36,72 čm i pridruženim spremišt看 S16 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,16 čm BUKOVČAN IVAN, OIB: 79501523027, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 1, 48000 KOPRIVNICA	
66.	Suvlasnički dio: 197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) Jednosobni stan oznake A-KR-B u potkrovlju zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 43,85 čm s pridruženim spremišt看 S2 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,81 čm SEŠAR IVAN, KANIŠKA BR. 8, GOSPIĆ	
66.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-28603/2019 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 17.09.2015, sačinjen između Šesar Ivana OIB: 30633503358 kao primatelja uzdržavanja i Šesar Nade OIB: 93426576965 kao davateljice uzdržavanja.	na 66 (1.1)
67.	Suvlasnički dio: 247/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) Dvosobni stan A-KR-C u potkrovlju zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 54,95 čm s pridruženim spremišt看 S3 u podrumu zgrade, ukupne površine 3,56 čm	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ĐURIĆ VANJA, OIB: 20118204559, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 1D, 51300 DELNICE		
68.	Suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) Garsonjera oznake A-KR-D u potkrovlju zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 32,92 čm s pridruženim spremištjem S17 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,16 čm TIĆAK-MARKOVIĆ NEVENKA, OIB: 79409850977, IVANA HANGIJE BR. 14, PETRINJA	
69.	Suvlasnički dio: 259/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) Dvosobni stan oznake A-KR-E u potkrovlju zgrade (Nova cesta 137a) netto površine 58,14 čm s pridruženim spremištjem S1 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,81 čm DRUŽETIĆ-ULJANIĆ VIVIAN, OIB: 62035343748, PULA, TESLINA ULICA BROJ 7	
70.	Suvlasnički dio: 237/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) Dvosobni stan oznake B-KR-A u potkrovlju zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 53,16 čm s pridruženim spremištjem S30 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,63 čm CAR PATRICIJA, OIB: 76730727893, NOVA CESTA 137B, 10000 ZAGREB	
71.	Suvlasnički dio: 231/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) Dvosobni stan oznake B-KR-B u potkrovlju zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 51,67 čm s pridruženim spremištjem S29 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,63 čm BUREK ANDREJ, OIB: 29487381789, HABDELIĆI 2, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
4.1	Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-55330/12 Na temelju ugovora o darovanju nekretnine kao javnobilježničkog akta br.OU-387/2012-1 od 19. studenog 2012. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti Burek Maje, Kruševo, Crna Punta V ulica 27, za vrijeme njezina života	ZABILJEŽBA
72.	Suvlasnički dio: 306/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) Trosobni stan oznake B-KR-C u potkrovlju zgrade (Nova cesta 137b) netto površine 68,97 čm s pridruženim spremištjem S28 u podrumu zgrade, ukupne površine 2,63 čm LOVRIĆ MARIJA, OIB: 25354255541, ZAGREB, KRAPINSKA 6	
73.	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Garažno mjesto oznake GM14 u podrumu zgrade, ukupne površine 11,78 čm SESAR IVAN, KANIŠKA BR. 8, GOSPIĆ	
73.1	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-28603/2019 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 17.09.2015, sačinjen između Sesar Ivana OIB: 30633503358 kao primatelja uzdržavanja i Sesar Nade OIB: 93426576965 kao davateljice uzdržavanja.	na 73 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 37 (230/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.10.2014. broj Z-43100/14 Na temelju ugovora o međufinanciranju i redovitom kreditu od 27.rujna 2014.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-12311/14, uvjerenja o prebivalištu MUP-a Zagreb od 13.listopada 2014.g., punomoći br.1746/2013 i br.1747/2013 od 15. prosinca 2013.g. i ugovora o poslovnoj suradnji od 21.srpnja 2003.g. uloženog u zbirku isprava pod Z-16489/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, redovne godišnje fiksne kamate po kreditu u međufinanciranju po kamatnoj stopi od 3,55% i redovne godišnje fiksne kamate po redovitom kreditu po kamatnoj stopi od 5,25%, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, zatezne kamate u visini redovne kamate odn. po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 68943898183, ZAGREB, SAVSKA CESTA 60	70.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 51 (246/10000)			
1.1	Primljeno: 27. ožujka 2003. Z-7687/03 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 21. ožujka 2003. javnobilježnički solemniziran pod br. OU-344/03 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 57.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospjeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,99% te ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	57.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 33 (170/10000)			
3.1	Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-5058/2017 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA 23.01.2017 ČURKOVIĆ JANJA, OIB: 67550166984, SOKOLGRADSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB		vezano uz B 33 (33.1)
8. Na suvlasnički dio: 48 (315/10000)			
8.1	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-10433/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 22.02.2019, PUNOMOĆ BR. 1126/2018 23.10.2018, PUNOMOĆ BR. 1127/2018 23.10.2018, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.000,00 EUR-a (slovima: tridesetpettisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	35.000,00 EUR	vezano uz B 48 (1.3), (1.2)
9. Na suvlasnički dio: 48 (315/10000)			
9.1	Zaprimljeno 26.02.2019.g. pod brojem Z-10438/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ 3266699440 25.02.2019, u iznosu od 41.700,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	41.700,00 EUR	vezano uz B 48 (1.2)
10. Na suvlasnički dio: 1 (70/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-20262/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 16.04.2019, PUNOMOĆ 03/2019 01.04.2019, PUNOMOĆ BROJ:PP-I-141/2019 06.02.2019, u iznosu od 792.000,00 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 84 mjeseca fiksna i iznosi 2,18 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,28 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog ugovora iznosi 2,80% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	792.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
11. Na suvlasnički dio: 53 (262/10000)			
11.1	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-20262/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 16.04.2019, PUNOMOĆ 03/2019 01.04.2019, PUNOMOĆ BROJ:PP-I-141/2019 06.02.2019, u iznosu od 792.000,00 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 84 mjeseca fiksna i iznosi 2,18 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,28 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog ugovora iznosi 2,80% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	792.000,00 KN	vezano uz B 53 (1.3)
13. Na suvlasnički dio: 54 (237/10000)			
13.1	Zaprimljeno 01.07.2020.g. pod brojem Z-28227/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 10.06.2020, PUNOMOĆ BR. 3172/2019 OD 17.10.2019. GODINE I PUNOMOĆ BR.3317/2019 OD 22.11.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 54 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 64 (315/10000)			
14.1	Zaprimljeno 03.11.2020.g. pod brojem Z-49255/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR:9916902508-220 30.10.2020, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 03.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.091.500,00 HRK s rokom otplate na 192 mjeseca, u mjesečnim anuitetima uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,02% godišnje fiksna za prvih 7 godina otplate, za preostali period kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 6-mjesečni NRS1 za HRK kojeg periodično utvrđuje i objavljuje institucija nadležna za administraciju NRS-a, uvećan za 1,79% sve sukladno Ugovoru, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.091.500,00 HRK	vezano uz B 64 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 165626/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 24935

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA



Kontrolni broj: 158486872d0577a

Ovaj izvadak iz Zemljišne knjige (IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE) je izdvojen iz izvornog dokumenta (IZVORNI DOKUMENT) i služi kao dokaz o stanju u zemljišnoj knjizi. Izvadak je izdvojen iz izvornog dokumenta i služi kao dokaz o stanju u zemljišnoj knjizi. Izvadak je izdvojen iz izvornog dokumenta i služi kao dokaz o stanju u zemljišnoj knjizi. Izvadak je izdvojen iz izvornog dokumenta i služi kao dokaz o stanju u zemljišnoj knjizi.